



ПАСПОРТ

Инвестиционной площадки

под офисное и торговое назначение, промышленность
(Объект, ул. Сосновый бульвар, 12)

Название площадки	под офисное и торговое назначение, промышленность
Тип площадки/ функциональное назначение	административно-торговая промышленная

1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Сосновый бульвар, 12
Удаленность от объектов (в км):	
- центра муниципального образования	7,03 км
- автомагистрали (название дороги)	Расстояние по прямой 0,1 км
наличие автомобильных подъездных путей	на расстоянии 0,1 км от границы площадки
Вид покрытия автодороги	асфальтовое покрытие
Наличие железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	Нет, Наименование близлежащей станции «Кемерово-Сортировочное» <u>7,68 км</u>
Удаленность от аэропорта (название)	<u>14,0 км</u> Международный аэропорт им. А.А. Леонова
Удаленность от полигонов размещения отходов	<u>110,1 км.</u> № полигона в ГРОРО 42-00465-3-00376-070420
Рельеф поверхности (ровная, наклонная, террасная, уступами)	Ровная

(Объект, ул. Сосновый бульвар, 12)

2. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	муниципальная собственность
Категория земель	земли населенных пунктов
Межевание земельного участка	проведено
Кадастровый номер	42:24:0401014:1139

3. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	0,10
Возможность расширения	Нет
Стоимость ориентировочная, тыс. руб.	договорная

4. Характеристика инженерной инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность (в зависимости от вида использования)		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км	Поставщик ресурса
		Существующая	Доступная к подведению		
Газ	м ³ /час	нет	(расчет по параметрам зависит от вида деятельности)	-	ООО «Газпром газораспределение Томск» ул. Красноармейская, д. 80 +7 (3842) 75-72-30
Теплоснабжение	Гкал/час	(расчет по параметрам зависит от вида деятельности)		-	Котельная на территории
Электроэнергия	кВт			-	ОАО «СКЭК» пр. Октябрьский 53/2 +7 (3842) 68-18-57
Водоснабжение	м ³ /час			-	
Водоотведение	м ³ /час			-	

(Объект, ул. Сосновый бульвар, 12)

5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м ²	Этажность	Степень завершенности в %	Год постройки, оценка текущего состояния	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения	Использование в настоящее время
Здание котельной	3014,5	3	100	1980	-	Железобетонные плиты	50	Нет	Аренда
Здание склада	1148,2	1	100	1980	-	Железобетонные плиты	50	нет	Аренда

6. Трудовые ресурсы

Численность населения, проживающего в ближайшем населенном пункте, человек	558,6 тыс. ч.
в том числе трудоспособного населения, человек	326,9 тыс. ч.

7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)

Наименование предприятия/Ф.И.О.	КУМИ г. Кемерово
Юридический адрес:	650000, г. Кемерово, ул. Притомская Набережная, 7б
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	Собственность
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	Начальник отдела обеспечения оборота имущества КУМИ г. Кемерово Максаков Александр Сергеевич
Телефон	8-3842-34-94-53

(Объект, ул. Сосновый бульвар, 12)

8. Фото, схема размещения земельного участка



QR- код для перехода на
инвестиционную площадку