

Паспорт

инвестиционной площадки

под обслуживание автотранспорта, логистика, офисное и торговое назначение, склады, промышленность, сельскохозяйственная переработка, гостиничное обслуживание, заправка транспортных средств, обеспечение дорожного отдыха, автомобильные мойки.

(наименование площадки)

Название площадки	Под обслуживание автотранспорта, логистика, офисное и торговое назначение, склады, промышленность, сельскохозяйственная переработка, гостиничное обслуживание, заправка транспортных средств, обеспечение дорожного отдыха, автомобильные мойки.
Тип площадки/ функциональное назначение	☒ административно-торговая ☒ промышленная ☒ транспортно-логистическая ☐ жилищная ☐ иная _____

1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Черемховская, 5а
Удаленность от объектов (в км):	
- г. Кемерово	0,6 км
- центра муниципального образования	11,64 км
- автомагистрали (название дороги)	Расстояние по прямой 0,6 км Расстояние по дорогам общего пользования 0,6 км
наличие автомобильных подъездных путей	☐ на границе площадки ☒ на расстоянии 0,6 км от границы площадки ☐ нет ☐ наличие ограничений (нагрузка на ось, высота) _____
Вид покрытия автодороги	☒ асфальтовое покрытие ☐ грунтовое покрытие Иное _____
Наличие железнодорожной	☐ на границе площадки ☒ нет

погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	☐ на расстоянии _____ км от границы площадки ☐ наличие точки примыкания к ж/д путям ☐ наличие ж/д тупика на территории площадки Вместимость вагонов в тупике в шт. _____ Общее состояние ж/д ветки _____ Текущая пригодность ж/д ветки для приёма вагонов _____ Необходимость ремонта (да/нет) _____ Наименование близлежащей станции <u>12,12 км</u> Пропускная способность (вагонов в сутки / в месяц) в шт. _____ / _____ Загруженность в % _____ Возможность передачи на баланс инвестора ж/д ветки в случае приобретения площадки _____
Удаленность от аэропорта (название)	<u>21,95 км</u> Название аэропорта Международный аэропорт им. А.А. Леонова
Удаленность от полигонов размещения отходов	<u>16,75 км.</u> № полигона в ГРОРО _____
Рельеф поверхности (ровная, наклонная, террасная, уступами)	Ровная

2. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	☒ муниципальная собственность ☐ собственность Кемеровской области - Кузбасса ☐ собственность Российской Федерации ☐ частная собственность ☐ собственность на земельный участок не разграничена
-------------------	--

Категория земель	☒ земли населенных пунктов ☐ земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения ☐ земли сельскохозяйственного назначения ☐ земли особо охраняемых территорий и объектов ☐ земли лесного фонда ☐ земли водного фонда ☐ земли запаса
Межевание земельного участка	☒ проведено ☐ не проведено
Кадастровый номер	42:24:0301012:1243

3. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	0,7
Возможность расширения	☐ есть (до _ га) ☒ нет
Стоимость ориентировочная, тыс.руб.	Приобретения участка – 1 900 руб. Аренды в месяц –руб.
Возможные меры поддержки	☐ ТОСЭР ☐ ОЭЗ ☐ ФРМ ☐ Другие _____

4. Характеристика инженерной инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность (в зависимости от вида использования)		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км	Стоимость подключения к ресурсу	Стоимость ресурса	Поставщик ресурса
		Существующая	Доступная к подведению				
Газ	м³/час	-	-	-	-	-	-
Теплоснабжение	Гкал/час	-	-	-	-	-	ОАО Кузбассэнерго
Электроэнергия	кВт	-	-	-	-	-	ОАО «СКЭК»
Водоснабжение	м³/час	-	-	-	-	-	ОАО «СКЭК»
Водоотведение	м³/час	-	-	-	-	-	ОАО «СКЭК»

5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м ²	Этажность	Степень завершенности в %	Год постройки, оценка текущего состояния	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения	Использование в настоящее время
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Статус месторождения	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
нет	-	-	-

7. Трудовые ресурсы

Численность населения, проживающего в ближайшем населенном пункте, человек	558,6 тыс. ч.
в том числе трудоспособного населения, человек	326,9 тыс. ч.

8. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/Ф.И.О.	КУМИ г. Кемерово
Юридический адрес:	650000, г. Кемерово, ул. Притомская Набережная, 76
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	Собственность

Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	Максаков Александр Сергеевич
Телефон	8-384-2-349453
e-mail	