

Приложение № 2
к регламенту сопровождения
инвестиционных проектов,
по принципу «одного окна»
на территории города Кемерово

**Заявка на подбор инвестиционной площадки / или
размещения инвестиционной площадки на инвестиционном портале
города Кемерово
инвестиционная площадка под комплекс зданий дорожного сервиса
(кемпинг, автозаправочная станция, автомобильные мойки, мастерская
для ремонта и обслуживания автомобилей)**

Название площадки	Инвестиционная площадка <u>под комплекс зданий дорожного сервиса (кемпинг, автозаправочная станция, автомобильные мойки, мастерская для ремонта и обслуживания автомобилей)</u>
Тип площадки/ функциональное назначение	<input type="checkbox"/> административно-торговая <input type="checkbox"/> промышленная <input type="checkbox"/> транспортно-логистическая <input type="checkbox"/> жилищная <input type="checkbox"/> иная _____

1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, городской округ Кемеровский, город Кемерово, Кировский район
Удаленность от объектов (в км):	
- г. Кемерово	_____ км
- центра муниципального образования	_____ км
- автомагистрали (название дороги)	Расстояние по прямой 50 м Расстояние по дорогам общего пользования _____ км
наличие автомобильных подъездных путей	<input type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии _____ км от границы площадки <input type="checkbox"/> нет <input type="checkbox"/> наличие ограничений (нагрузка на ось, высота)
Вид покрытия автодороги	<input type="checkbox"/> асфальтовое покрытие <input type="checkbox"/> грунтовое покрытие Иное _____
Наличие железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	<input type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> нет <input type="checkbox"/> на расстоянии _____ км от границы площадки <input type="checkbox"/> наличие точки примыкания к ж/д путям <input type="checkbox"/> наличие ж/д тупика на территории площадки Вместимость вагонов в тупике в шт. _____ Общее состояние ж/д ветки _____

	Текущая пригодность ж/д ветки для приёма вагонов _____ Необходимость ремонта (да/нет) _____ Наименование близлежащей станции _____ Пропускная способность (вагонов в сутки / в месяц) в шт. ____ / ____ Загруженность в % _____ Возможность передачи на баланс инвестора ж/д ветки в случае приобретения площадки _____
Удаленность от аэропорта (название)	16,5 км Название аэропорта международный аэропорт им. Леонова
Удаленность от полигонов размещения отходов	600 м. Кировский полигон ТБО
Рельеф поверхности (ровная, наклонная, террасная, уступами)	ровная

2. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	<input type="checkbox"/> частная собственность <input type="checkbox"/> собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	<input type="checkbox"/> земли населенных пунктов <input type="checkbox"/> земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения <input type="checkbox"/> земли сельскохозяйственного назначения <input type="checkbox"/> земли особо охраняемых территорий и объектов <input type="checkbox"/> земли лесного фонда <input type="checkbox"/> земли водного фонда <input type="checkbox"/> земли запаса
Межевание земельного участка	<input type="checkbox"/> проведено <input type="checkbox"/> не проведено
Кадастровый номер	42:24:0301008:599

3. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	0,6025
Возможность расширения	<input type="checkbox"/> есть (до ____ га) <input type="checkbox"/> нет
Стоимость ориентировочная, тыс.руб.	Приобретения _____ Аренды в месяц _____

4. Характеристика инженерной инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км	Поставщик ресурса
		Существующая	Доступная к подведению		
Газ	м ³ /час				

Теплоснабжение	Гкал/час				
Электроэнергия	кВт				
Водоснабжение	м³/час				
Водоотведение	м³/час				

5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений¹:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м²	Этажность	Год постройки, оценка текущего состояния	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Использование в настоящее время

8. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/ Ф.И.О.	Комитет по управлению муниципальным имуществом города Кемерово
Юридический адрес:	650000, г. Кемерово, ул. Притомская набережная, 7Б
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	Собственность

Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	Айкина Ирина Васильевна, начальник отдела ОЗИО
Телефон	8-923-606-56-76
e-mail	

Приложение к паспорту: фото / видео материалы по площадке:

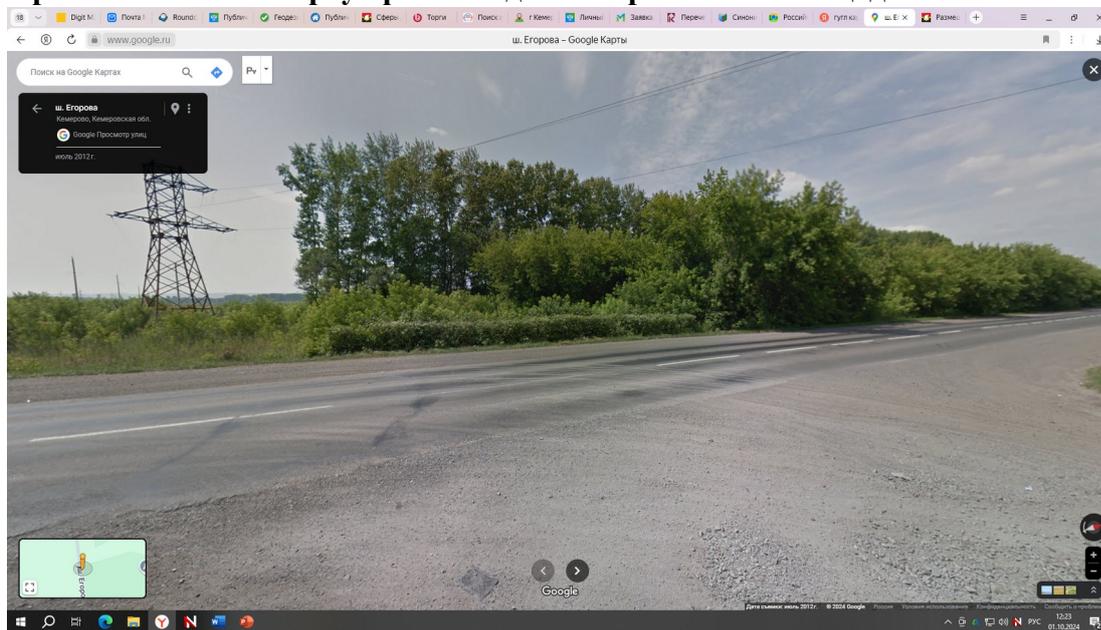


Схема размещения земельного участка, с указанием ключевых элементов инфраструктуры:

